

ÖFFENTLICHER TEIL DER  
**NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats  
Steimel  
am 12. Juni 2018**

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr

**Sitzungsort:** Haus des Gastes in Steimel

**Anwesend waren die Mitglieder:**

Wolfgang Theis	Vorsitzender
Burkhard Hoffmann	Beigeordneter (2)
Jens Lichtenthäler	1. Beigeordneter
Frank Nelles	Ratsmitglied
Inge Hänel	Ratsmitglied
Eckhard Zerres	Ratsmitglied
Werner Kessler	Ratsmitglied
Sven Schür	Ratsmitglied
Bernhard Paitzies	Ratsmitglied
Frauke Birk-Albrecht	Ratsmitglied
Ulrich Dernbach	Ratsmitglied
Thomas Seitz	Ratsmitglied

**Anwesend waren die Nichtmitglieder:**

Corinna Kau	Schriftführerin
-------------	-----------------

**Entschuldigt waren:**

Jannek Kunz	Ratsmitglied
Kathrin Flatt-Grass	Ratsmitglied
Siegfried Dau	Ratsmitglied
Gregor Hoffmann	Ratsmitglied
Dr. Sabine Knorr-Henn	Ratsmitglied

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates waren durch Einladung vom 24.05.2018 auf Dienstag, den 12. Juni 2018 zu 20:00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

# TAGESORDNUNG

## A. Öffentlicher Teil:

1. Auftragsvergabe für Planungsleistungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Campingplatz
2. Vorschlagsliste für die Durchführung der Wahl der Schöffinnen und Schöffen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Ermächtigungsübertragungen von 2017 nach 2018  
Vorlagen-Nr. 2018/14/0030
4. Bürgerfragestunde
5. Verschiedenes

## B. Nichtöffentlicher Teil:

6. Beschluss über Reparatur oder Austausch des Wärmereizers im Haus des Gastes
7. Bauangelegenheiten
8. Verschiedenes

## A. Öffentlicher Teil:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO

Nachträglich wurden auf Antrag des Vorsitzenden folgende Änderungen der Tagesordnung vorgenommen:

## A. Öffentlicher Teil:

3. Beratung und Beschlussfassung über Ermächtigungsübertragung von 2017 auf 2018

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

## Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Es wurde folgendes beraten und beschlossen:

**A. Öffentlicher Teil:****TOP 1: Auftragsvergabe für Planungsleistungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Campingplatz****Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 03.04.2017 teilte die Kreisverwaltung Neuwied der Ortsgemeinde Steimel mit, dass laut derzeit gültigem Bebauungsplan lediglich Wohnwagen wie Wohnfahrzeuge, Wohnanhänger und Klappanhänger sowie Zelte auf dem Campingplatz in Sensenbach zulässig sind, da der Stammpplan als Art der baulichen Nutzung einen reinen Campingplatz festsetzt. Ortsunveränderliche Anlagen i. S. d. § 1 IV der Landesverordnung über Camping- und Wochenendplätze vom 18.09.1984 sind unzulässig.

Die Landesverordnung über Camping- und Wochenendplätze wurde zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.08.2017 (GVBl. S. 184). Auch nach den neueren großzügigeren Bestimmungen ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Am 10.05.2017 fand ein Ortstermin auf dem Camping- und Wochenendplatz Sensenbach statt. Hierbei wurde festgestellt, dass sich auf sämtlichen Standplätzen ortsunveränderliche Anlagen i. S. d. § 1 IV der Landesverordnung über Camping- und Wochenendplätze befinden. Deshalb müsste der Campingplatz in einen Wochenendplatz umgewandelt werden. Hieraus begründet sich die Pflicht zur Planänderung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Steimel beschließt, unter der Beachtung haushaltsrechtlicher Vorgaben, die Vergabe einer Planungsleistung zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Campingplatz Sensenbach“ an die Firma Karst Ingenieure mit Sitz in Nörtershausen i. H. v. Brutto 9.086,36 € (Siehe beigefügtes Angebot).

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**TOP 2: Vorschlagsliste für die Durchführung der Wahl der Schöffinnen und Schöffen**

Zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen im Landkreis Neuwied werden vorgeschlagen:

Eckhard Zerres  
Frauke Birk-Albrecht

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

### TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Ermächtigungsübertragungen von 2017 nach 2018

Der Vorsitzende informiert den Ortsgemeinderat darüber, dass die Ermächtigungsübertragungen (Haushaltsreste) gem. § 17 Abs. 5 GemHVO in Form einer Übersicht mit Angabe der Auswirkungen auf den jeweiligen Teilergebnishaushalt und den jeweiligen Teilfinanzhaushalt des Haushaltsfolgejahres dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen sind, auch bei Doppelhaushalten.

Bei der Ortsgemeinde Steimel sollen gem. § 17 GemHVO bzw. § 103 Abs. 3 GemO folgende Ermächtigungen von 2017 nach 2018 übertragen werden.

Übersicht über die Ermächtigungsübertragungen (Haushaltsreste) von 2017 nach 2018 der Ortsgemeinde Steimel			
gem. § 17 Abs. 5 GemHVO (Doppik)			
lfd.Nr.	Bezeichnung Produkt / Sachkonto / Untersachkonto	Bezeichnung Untersachkonto	Ermächtigung übertragung mit Auswirkung auf das Haushaltsfolgejahr
			in €
<b>1.</b>	<b>Aufwandermächtigungen (TH 1)</b>		
1.1	P. 5411-2, SK 5233, USK 67000.51000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens (Straßenbeleuchtung, zusätzlicher Ergänzungs- u. Unterhaltungsbedarf)	7.800,00
<b>2.</b>	<b>Auszahlungsermächtigungen (TH 1)</b>		
<b>2.1</b>	<b>Ordentliche und außerordentliche Auszahlungen</b>		
2.1.1	P. 5411-2, SK 7233, USK 67000.51000	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens (Straßenbeleuchtung, zusätzlicher Ergänzungs- u. Unterhaltungsbedarf)	7.800,00
<b>2.2</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		
	<b>Teilhaushalt 1</b>	<b>Allgemeiner Teil</b>	
2.2.1	P. 1143-3, SK 0729, USK 07290.40002	Sonstige Maschinen u. technische Anlagen Bauhof	2.500,00
2.2.2	P. 2531, SK 0829, USK 08290.40003	Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung Tierpark	5.000,00
2.2.3	P. 3661-3, SK 0829, USK 08290.40004	Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung Kinderspielplätze	9.000,00
2.2.4	P. 5731-1, SK 0822, USK 76100.93500	Geschäftsausstattung "Haus des Gastes" (Kaffee-Kuchen-Geschirr)	2.000,00
2.2.5	P. 5411-2, SK 0963, USK 09630.40001	Anlagen im Bau Baumaßnahmen Umrüstung LED Straßenbeleuchtung	120.055,31
2.2.6	P. 5411-1, SK 0963, USK 09630.40002	Anlagen im Bau Baumaßnahmen Umgestaltung Marktplatz	119.520,00
<b>2.3</b>	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>		
	keine		

<b>3.</b>	<b>Ermächtigungen für die Aufnahme von Investitionskrediten</b>		
	keine		
<b>4.</b>	<b>Aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdende Auszahlungen</b>		
	keine		
<b>5.</b>	<b>Summe Ermächtigungsübertragungen</b>		<b>265,875,31</b>

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt gem. § 17 Abs. 5 GemHVO nach Beratung den o.g. Ermächtigungsübertragungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**TOP 4: Bürgerfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt finden keine Wortmeldungen statt.

**TOP 5: Verschiedenes**

- Dorferneuerung; Anmeldung von Maßnahmen
- Gefährliche Hunde in der Ortsgemeinde
- Info über die Bauausschusssitzung 07.06.2018
- Förderung & Investition finanzschwacher Kommunen
- Der Antrag auf Umrüstung auf LED wurde positiv entschieden und die Ortsgemeinde erhält Fördergelder für die Maßnahme. Die Verbandsgemeinde Puderbach beauftragt das Ingenieurbüro Funk in Puderbach mit der Ausschreibung
- Probleme mit der Straßenbeleuchtung; ca. 20 Lampen defekt
- Brandschutzmaßnahmen Haus des Gastes; Änderung der Eingangstür
- Hotspot im Bereich des Marktplatzes
- Termine in der Ortsgemeinde Steimel: 15.06.2018 Spießbratenkonzert

**C.Öffentlicher Teil:****TOP 1: Bekanntgabe von Beschlüssen gem. § 35 Abs. 1 GemO**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt eine Auftragsvergabe.
2. Bauangelegenheiten werden nach § 36 BauGB entschieden.

---

Wolfgang Theis, Ortsbürgermeister

---

Corinna Kau, Schriftführerin